



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/16-03/536

URBROJ: 536-03-01-03/01-20-16

Zagreb, 15. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

ODLUKU

o sporazumnom raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja broj 78/07

I.

Raskinut će se Ugovor o osnivanju prava građenja broj 78/07, sklopljen temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske od 19. listopada 2007. godine, Klasa: 940-06/05-02/564, Urbroj: 50441-07 (dalje u tekstu: Odluka od 19. listopada 2007. godine), između Republike Hrvatske, Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske kao osnivača prava građenja i Hrvatskog stočarskog centra, Ustanove za poslove u stočarstvu i poljoprivredi, Zagreb, Ilica 101, kao nositelja prava građenja, Klasa: 940-06/05-02/564, Urbroj: 50441-07 od 28. studenoga 2007. godine (dalje u tekstu: Ugovor o osnivanju prava građenja broj 78/07).

II.

Utvrđuje se da je temeljem članka 2. Ugovora o osnivanju prava građenja broj 78/07, osnovano pravo građenja na zemljištu označenom kao: k.č.br. 422/1, oranica Krčevina u Đurinica, površine 598 čhv, k.č.br. 422/2, oranica Krčevina u Đurinica, površine 478 čhv, k.č.br. 422/3, oranica Krčevina u Đurinicama, površine 471 čhv, k.č.br. 422/4, oranica Krčevina u Đurinica, površine 313 čhv, k.č.br. 422/5, oranica Krčevina u Đurinica, površine 1321 čhv, k.č.br. 422/7, oranica Krčevina u Đurinica, površine 313 čhv, k.č.br. 424/1, oranica Krčevina u Đurinica, površine 443 čhv, k.č.br. 424/2, oranica Krčevina u Đurinica, površine 528 čhv, k.č.br. 612/1, livada Ravnice u Đurinića, površine 733 čhv, k.č.br. 612/2, livada Ravnica u Đurinica, površine 674 čhv, k.č.br. 612/3, livada Livade, površine 277 čhv, k.č.br. 612/4, livada Livade, površine 465 čhv, k.č.br. 612/5, oranica Ravnica u Đurinici, površine 564 čhv, k.č.br. 612/6, oranica Ravnica u Đurinica, površine 650 čhv, k.č.br. 613/1, livada Livada u Đurinica, površine 692 čhv, k.č.br. 614/1, livada Livada, površine 670 čhv, k.č.br. 614/2, livada u Đurinica, površine 668 čhv, k.č.br. 614/3, livada Livadak u Đurinica, površine, 428 čhv, k.č.br. 614/4, livada Ograđenka u Đurinica, površine 812 čhv, k.č.br. 614/5, livada Livada u Đurinica, površine 1462 čhv, k.č.br. 614/8, dio zgrade u Đurinici, dvor u Đurinici, površine 936 čhv, k.č.br. 614/9, livada u Đurinici, površine 915 čhv, k.č.br. 614/10, livada Livada u Đurinica, površine 460 čhv, k.č.br. 614/11, oranica u Đurinica, površine 435 čhv, k.č.br. 614/12, šuma Livada u Đurinica, površine 184 čhv, k.č.br. 614/13, šuma Livada u Đurinica, površine 208 čhv, k.č.br. 614/14, livada Livada u Đurinica, površine 404 čhv, k.č.br. 615/3, šuma Mala livada, površine 193 čhv, k.č.br. 616/1A, oranica nad Livade u Đurinica, površine 1193 čhv, k.č.br. 616/2, oranica u Velikom polju, površine 1512 čhv, k.č.br. 616/3, dio zgrade u Đurinici, dvor u Đurinici, površine 933 m², k.č.br. 616/4, oranica nad Livade u Đurinica, površine 504 čhv, k.č.br. 616/5, oranica nad Livada u Đurinica, površine 1020 čhv, k.č.br. 616/6, oranica nad

Livade u Đurinica, površine 1105 čhv, k.č.br. 616/7, oranica nad Livada u Đurinica, površine 1040 čhv, k.č.br. 616/8, oranica nad Livade u Đurinica, površine 905 čhv, k.č.br. 616/9, oranica nad Livade u Đurinica, površine 1172 čhv, k.č.br. 616/10, oranica kod Livada u Đurinica, površine 801 čhv, k.č.br. 616/16, oranica nad Livada u Đurinica, površine 504 čhv, k.č.br. 617/1, oranica Prilešćak, površine 286 čhv, k.č.br. 617/2, oranica Pri leščaku u Đurinica, površine 286 čhv, k.č.br. 617/3, oranica Prilešćak u Đurinici, površine 378 čhv, k.č.br. 618/1, oranica Prilešćak u Đurinici, površine 521 čhv, k.č.br. 619/1, livada Krčevina u Đurinica, površine 666 čhv, k.č.br. 619/2, oranica Krčevina u Đurinica, površine 813 čhv, k.č.br. 619/3, oranica Krčevina u Đurinica, površine 813 čhv, k.č.br. 619/4, oranica Krčevina u Đurinici, površine 733 čhv, k.č.br. 619/5, put u Đurinici, površine 58. čhv, k.č.br. 619/6, šuma Krčevina u Đurinica, površine 455 čhv, k.č.br. 621/8, livada Vel. livada u Đurinici, površine 1143 čhv, k.č.br. 621/9, livada Vel. livade u Đurinici, površine 1335 čhv, k.č.br. 621/14, livada Vel. livada u Đurinica, površine 572 čhv, k.č.br. 622, oranica Jalšik u Đurinici, površine 978 čhv, k.č.br. 623, oranica Krčevina u Đurinici, površine. 1272 čhv, k.č.br. 624/1, oranica Topolje u Đurinici, površine 1586 čhv, k.č.br. 624/2, oranica Lešćak u Đurinici, površine 1300 čhv, k.č.br. 624/3, oranica Lešćak u Đurinici, površine 1 j 53 čhv, k.č.br. 624/4, livada Lešćak u Đurinici, površine 713 čhv, k.č.br. 624/7, livada Lešćak u Đurinici, površine 312 čhv, k.č.br. 624/8, livada Lešćak u Đurinici, površine 312 čhv, k.č.br. 625/1, oranica Lešćak u Đurinici, površine 252 čhv, k.č.br. 625/2, oranica Lešćak u Đurinici, površine 930 čhv, k.č.br. 625/3, oranica Lešćak u Đurinica, površine 1285 čhv, k.č.br. 625/4, oranica Topolje u Đurinica, površine 1166 čhv, k.č.br. 625/7, oranica Lešćak u Đurinici, površine 530 čhv, k.č.br. 625/8, oranica Lešćak u Đurinici, površine 530 čhv, k.č.br. 625/9, oranica Lešćak u Đurinici, površine 530 čhv, k.č.br. 625/10, oranica Lešćak u Đurinici, površine 530 čhv, k.o. Cubinec, sve upisano u zk.ul. 2225, k.o. Cubinec – IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA.

U trenutku sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja broj 78/07, predmetne nekretnine bile su upisane u zk.ul. 1973, k.o. Cubinec te su iste po rješenju Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, poslovni broj Z-28/2008 od 3. siječnja 2008. godine otpisane i prenesene iz zk.ul. 1973, k.o. Cubinec u zk.ul. 2225, k.o. Cubinec – IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA, a pravo građenja upisano u novoformirani zk.ul. 2226, k.o. Cubinec – PRAVO GRAĐENJA.

Ugovor o osnivanju prava građenja broj 78/07, sklopljen je na rok od 50 (slovima: pedeset) godina te je istim osnivač prava građenja opteretio pravom građenja prethodno označene nekretnine u korist nositelja prava građenja u svrhu izgradnje objekata za potrebe centra za reprodukciju domaćih životinja.

III.

Utvrđuje se da je nositelj prava građenja temeljem članka 2. Ugovora o osnivanju prava građenja broj 78/07, izgradio objekte na nekretninama označenima kao zk.č.br. 614/8, zk.č.br. 616/3, zk.č.br. 614/6 i zk.č.br. 614/7, sve k.o. Cubinec.

Za predmetnu gradnju izdana je Građevinska dozvola, Broj: UP-I-04-2699/1987 od 14. listopada 1987. godine koju je izdao Komitet za građevinarstvo, prostorno planiranje i stambeno – komunalne poslove Općine Križevci, te je za rekonstrukciju iste izdana Građevna dozvola, KLASA: UP/I-361-03/02-02/13, URBROJ: 2137-04/2-02-3 od 12. travnja 2002. godine koju je izdao Ured državne uprave u Koprivničko – križevačkoj županiji, Ispostava Križevci te Uporabna dozvola, KLASA: UP-I-361-05/02-01/13, UR.BR.: 2137-03/2-01-5 od 2. kolovoza 2002. godine koju je donio Ured državne uprave u Koprivničko – križevačkoj

županiji, Pododsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove, Ispostava Križevci.

Utvrđuje se da objekti za koje su izdani akti za provedbu prostornog plana, akti gradnje i Uporabna dozvola, kako je to opisano u stavku 2. ove točke, postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

IV.

Utvrđuje se da je nositelj prava građenja ispunio sve dospjele obveze iz Ugovora o osnivanju prava građenja broj 78/07, osim obveze na plaćanje naknade za osnovano pravo građenja i kamata dospjelih u periodu od 28. prosinca 2007. do 28. prosinca 2014. godine za koje je nastupila zastara potraživanja.

Sa Hrvatskom agencijom za poljoprivredu i hranu iz Osijeka, Vinkovačka cesta 63c, OIB: 35506269186, kao Hrvatskog stočarskog centra, Ustanove za poslove u stočarstvu i poljoprivredi, Zagreb, Ilica 101, sklopit će se Sporazum o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja broj 78/07.

V.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/16-03/536, URBROJ: 536-03-01-03/01-20-16, od 15. lipnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske od 19. listopada 2007. godine, Klasa: 940-06/05-02/564, Urbroj: 50441-07.



Dostaviti:

- Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, 31000 Osijek, Vinkovačka cesta 63c
- pismohrana-ovdje